

BIÊN BẢN GIÁM SÁT CHẤT LƯỢNG & TIẾN ĐỘ (MẪU)

1. THÔNG TIN BUỔI GIÁM SÁT

Công trình	Cải tạo căn hộ 2PN 75m ² — Vinhomes Smart City	Mã hợp đồng GS	GS-2026-0142 (GÓI TỔNG THỂ)
Nhà thầu thi công	Nội thất Kiến Vàng (bên thứ ba — KHÔNG qua sân)	Buổi kiểm	04/12 · Mốc: đi điện âm tường + chống thấm WC
Kỹ sư giám sát	KS. Trần Văn Đạt (SW-012) · chứng chỉ hành nghề GS-HN-8841	Có mặt	08:05–11:40 (GPS khớp công trình)

NGUỒN DỮ LIỆU: supervision_contracts · visit_log(GPS check-in) · engineer_registry · v_rpt_supervision_visit

2. CHECKLIST KỸ THUẬT — ĐẠT / KHÔNG ĐẠT

HẠNG MỤC KIỂM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	KẾT QUẢ	GHI CHÚ
Ổng luồn dây điện âm tường	TCVN 7447 · độ sâu rãnh $\geq$ lớp bảo vệ	ĐẠT	rãnh 3cm, có lưới trát chống nứt
Tiết diện dây theo công suất	bản vẽ M&E đã duyệt	ĐẠT	bếp 4.0, điều hòa 2.5 đúng thiết kế
Chống thấm sàn WC	quét 2 lớp gốc xi măng + thử nước 24h	KHÔNG ĐẠT	mới quét 1 lớp, chân tường chưa vén 30cm
Độ dốc thoát sàn	$\geq 1,5\%$ về phễu thu	ĐẠT	đo laser 1,8%
Tiến độ tổng	cam kết hợp đồng: xong thô ngày 10/12	CHẬM 2 NGÀY	thiếu nhân công ngày 01-02/12

NGUỒN DỮ LIỆU: checklist_results theo bộ tiêu chuẩn từng hạng mục — kỹ sư tick trên app, không sửa hậu kỳ · v_rpt_supervision_checklist

3. SAI PHẠM & YÊU CẦU KHẮC PHỤC

[SP-01 · NGHIÊM TRỌNG] Chống thấm WC chưa đạt chuẩn 2 lớp + vén chân tường. **YÊU CẦU:** quét bổ sung lớp 2, vén 30cm, thử nước 24h có ảnh — **hạn 06/12**. Chưa khắc phục: khuyến nghị chủ nhà **CHUA thanh toán đợt phần thô**.

[SP-02 · NHẮC NHỞ] Tiến độ chậm 2 ngày so cam kết — yêu cầu nhà thầu bổ sung nhân công, cập nhật lại mốc bàn giao bằng văn bản.

NGUỒN DỮ LIỆU: violations · remediation_deadlines — trạng thái khắc phục theo dõi ở buổi kế · v_rpt_supervision_violation

4. ẢNH HIỆN TRẠNG (GẮN GPS + GIỜ)

[ẢNH] Rãnh điện âm tường P.khách · 08:32 · GPS khớp	[ẢNH] Sàn WC — mới 1 lớp chống thấm · 09:15	[ẢNH] Đo dốc laser 1,8% · 09:40
---	---	---------------------------------

NGUỒN DỮ LIỆU: media_log(EXIF GPS + SHA-256) — ảnh do kỹ sư chụp trên app giám sát

5. KẾT LUẬN BUỔI KIỂM

Đánh giá chung	ĐẠT CÓ ĐIỀU KIỆN — 3/5 hạng mục đạt; 1 sai phạm nghiêm trọng phải khắc phục trước khi chuyển giai đoạn; tiến độ chậm 2 ngày.
Khuyến nghị chủ nhà	Giữ thanh toán đợt phần thô tới khi SP-01 khắc phục & nghiệm thu lại (buổi kiểm bổ sung miễn phí trong gói).

KỸ SƯ GIÁM SÁT

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

CHỦ NHÀ

KS. Trần Văn Đạt
(ký số)

(Ký xác nhận
hiện trạng)

(Xác nhận đã
nhận báo cáo —
OTP)

Biên bản lập trên app giám sát tại hiện trường — số liệu và ảnh không chỉnh sửa hậu kỳ. Giá trị đối chiếu điều khoản hợp đồng thi công. SỐ LIỆU MẪU minh họa form.